

Oggetto: PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

Verbale n. 15 del 22/10/2024

Seduta pubblica

Il giorno 22/10/2024, alle ore 08:45, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3799/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n. 558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Dott. Cosimo De Rosa – Funzionario della DG 15, in qualità di Presidente
- Dott.ssa Annalisa Castaldi – Dirigente U.O.D. 03 della DG 15, in qualità di Componente
- Dott. Massimo Orlacchio – Funzionario della DG 15, in qualità di Componente

È altresì presente:

- Il dott. Salvatore Aversano, Funzionario presso Staff 60.06.92, Responsabile della procedura di gara.

Per gli Operatori economici, sono presenti:

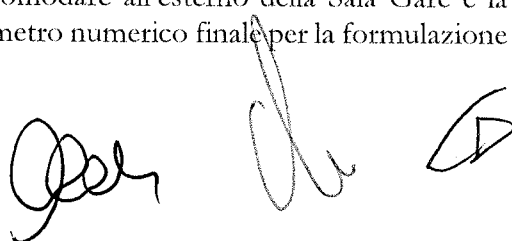
n.	Operatore economico	Presente
1	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	Carla Sannino, delegato
2	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	Michele Battaglini, delegato
3	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	Bianca Morelli, delegata
4	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	Saverio D'Orsi, delegato



Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte economiche:

n.	Operatore economico	Punti
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	26,169
2	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	20,151
3	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	14,965
4	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	20,328
5	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	29,956
6	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	21,418
7	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	19,672
8	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	12,402
9	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	23,032
10	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	24,327
11	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	7,101
12	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	20,736
13	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	14,423
14	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	21,782
15	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	22,509
16	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	20,452
17	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	25,461
18	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	17,872
19	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	28,777
20	PILO' SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	18,708
21	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	17,385
22	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	13,901
23	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	17,872
24	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	21,445
25	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	30,000
26	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	18,351
27	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	18,747
28	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	19,690
29	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	27,544
30	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	15,168
31	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	17,846

Alle ore 9:10 gli operatori economici presenti vengono fatti accomodare all'esterno della Sala Gare e la commissione in seduta privata procede all'individuazione del parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.



Alle ore 9:15 gli operatori economici vengono nuovamente convocati all'interno della Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92 e il Dott. Cosimo De Rosa dà lettura dei punteggi totali assegnati alle offerte ammesse:

n.	Operatore economico	Punti
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	75,50
2	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	64,75
3	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	56,93
4	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	67,09
5	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	76,26
6	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	70,05
7	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	64,54
8	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	60,24
9	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	68,27
10	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	67,83
11	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	52,85
12	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	61,64
13	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	54,29
14	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	76,58
15	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	65,51
16	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	66,59
17	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	69,65
18	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	64,54
19	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	79,03
20	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	61,71
21	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	63,62
22	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	59,00
23	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	58,84
24	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	69,41
25	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	73,04
26	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	60,55
27	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	67,65
28	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	61,42
29	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	63,23
30	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	55,67
31	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	50,57

Il Presidente dichiara sciolta la seduta pubblica alle 9:25.

Alle ore 10:00 la Commissione si riunisce in seduta riservata per stilare la graduatoria risultante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti per le offerte tecniche ed economiche proponendo l'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta:

	AZIENDA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA	50,25	28,777	79,03
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	54,80	21,782	76,58
3	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	46,30	29,956	76,26
4	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE	49,33	26,169	75,50
5	PARENTE SERVICE S.R.L.	43,04	30,000	73,04
6	PFE S.p.A.	48,63	21,418	70,05
7	GSN SRL	44,19	25,461	69,65
8	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI	47,96	21,445	69,41
9	Punto Pulizia S.R.L.	45,23	23,032	68,27
10	Gestione Servizi Integrati	43,50	24,327	67,83
11	EURO & PROMOS FM S.P.A.	46,77	20,328	67,09
12	ROMEO GESTIONI SPA	46,13	20,452	66,59
13	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	43,00	22,509	65,51
14	SERVIZI INTEGRATI SRL	44,60	20,151	64,75
15	DUSSMANN SERVICE SRL	46,67	17,872	64,54
16	C.M. Service S.r.l.	44,87	19,672	64,54
17	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT	46,23	17,385	63,62
18	LA MINOPOLI	35,69	27,544	63,23
19	PILÒ SRL	43,00	18,708	61,71
20	CPS EVO SRL	40,90	20,736	61,64
21	AURORA S.R.L.	41,73	19,690	61,42
22	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL	42,20	18,351	60,55
23	L'OPEROSA SPA Società Benefit	47,83	12,402	60,24
24	GRUPPO MERIDIANO S.R.L.	45,10	13,901	59,00
25	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	40,97	17,872	58,84
26	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS	38,90	18,747	57,65
27	RTI La Pulisan Srl - Serenissima Ristorazione Spa	41,97	14,965	56,93
28	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	40,50	15,168	55,67
29	E.P.M. SRL	39,87	14,423	54,29
30	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l.	45,75	7,101	52,85
31	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	32,72	17,846	50,57

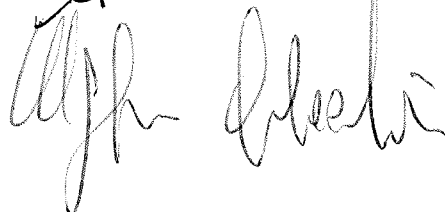
La Commissione rimette il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti della gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai fini della conseguente aggiudicazione previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente, Dott. Cosimo De Rosa

Componente, Dott.ssa Annalisa Castaldi

Componente, Dott. Massimo Orlacchio

Handwritten signature of Cosimo De Rosa in black ink.Handwritten signature of Annalisa Castaldi in black ink.Handwritten signature of Massimo Orlacchio in black ink.